

REPUBLIQUE DU CAMEROUN  
Paix – Travail – Patrie

REGION DE L'EST

DEPARTEMENT DU LOM ET DJEREM

COMMUNE DE BETARE-OYA

SECRETARIAT GENERAL

COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES MARCHES  
B.P. 02 Bétaré-Oya– Cameroun



REPUBLIC OF CAMEROON  
Peace – Work – Fatherland

EAST REGION

LOM AND DJEREM DIVISION

BÉTARÉ-OYA COUNCIL

GENERAL SECRETARIAT

INTERNAL TENDER'S BOARD  
Po. Box: 02 Betaré-Oya – Cameroon

# DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

MAITRE D'OUVRAGE :  
MAIRE DE LA COMMUNE DE BETARE-OYA.

COMMISSION DE PASSATION :  
COMMISSION INTERNE DE PASSTION DES MARCHES PLACEE AUPRES DE LA  
COMMUNE DE BETARE-OYA.

## DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° *16* /AONO/CBO/SG/CIPM/2023 DU *18* *JUL* 2023  
POUR L'EXECUTION DES TRAVAUX DE REABILITATION DE L'HÔTEL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE BETARE OYA

FINANCEMENT : FONDS PROPRE DE LA COMMUNE DE BETARE-OYA

IMPUTATION : 220 120

**MAI 2023**

## SOMMAIRE

- PIECE N° 1 : AVIS D'APPEL D'OFFRES (AAO) ;
- PIECE N° 2 : REGLEMENT GENERAL DE L'APPEL D'OFFRES (RGAO) ;
- PIECE N° 3 : REGLEMENT PARTICULIER DE L'APPEL D'OFFRES (RPAO) ;
- PIECE N° 4 : CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIERES (CCAP) ;
- PIECE N° 5 : CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP) ;
- PIECE N° 6 : CADRE DU BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES (CBPU) ;
- PIECE N° 7 : CADRE DU DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF (CDQE) ;
- PIECE N° 8 : CADRE ET MODELE DU SOUS DETAIL DES PRIX UNITAIRES (CSDPU) ;
- PIECE N° 9 : MODELE DE MARCHE (M) ;
- PIECE N° 10 : TEXTES ET FICHES MODELES ;
- PIECE N° 11 : LISTE DES ETABLISSEMENTS BANCAIRES ET FINANCIERS AGREES ;
- PIECE N° 12 : GRILLE D'EVALUATION DES OFFRES ;
- PIECE N° 13 : DOSSIER D'ETUDES PREALABLES ;
- PIECE N° 14 : PREUVES DU FINANCEMENT DES PROJETS ;



PIECE N°1 : AVIS D'APPEL D'OFFRES



## AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

N° 16 IAAONO/CBOISG/CIPM/2023 DU 18 JUIL 2023  
POUR L'EXECUTION DES TRAVAUX DE REABILITATION DE L'HÔTEL MUNICIPAL DE LA  
COMMUNE DE BETARE OYA, DEPARTEMENT DU LOM ET DJEREM, REGION DE L'EST

Financement : FONDS PROPRE- Exercice 2023

### 1- OBJET DE L'APPEL D'OFFRES

Le Maire de la commune de **BETARE-OYA**, Maître d'Ouvrage, lance un Appel d'Offres National Ouvert pour l'exécution des travaux de la réhabilitation de l'Hôtel Municipal de la Commune de **BETARE-OYA**.

### 2- CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux à réaliser portent sur :

- Lot 100 : Travaux préparatoires ;
- Lot 200 : Maçonnerie-Élévation-Enduit ;
- Lot 300 : Charpente-Couverture-Faux plafond ;
- Lot 400 : Plomberie ;
- Lot 500 : Electricité ;
- Lot 600 : Peinture-Carrelage ;
- Lot 700 : Menuiseries métalliques ;
- Lot 800 : Menuiserie bois ;
- Lot 900 : VRD.-

### 3- ALLOTISSEMENT

Les travaux sont en un (01)lot.

### 4- COUT PREVISIONNEL DES TRAVAUX :

Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est de : **50 000 000 (Cinquante millions)**

### 5- PARTICIPATION

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte à égalité de conditions à toutes les petites et moyennes entreprises de droit camerounais, jouissant des capacités juridiques, techniques et financières requises.

### 6- FINANCEMENT

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont financés par le fonds propre de la commune de Betaré-Oya, Exercice 2023.

- ◆ Imputation : 220 120

### 7- ACQUISITION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

Le Dossier d'Appel d'Offres (DAO) peut être obtenu dès publication du présent avis, à la **Mairie de BETARE-OYA**, Tél : **651 56 23 41/ 696 86 37 78**, sise au quartier Moinam, sur présentation d'une quittance de versement à la **recette municipale de la Commune de BETARE-OYA**, d'une somme non remboursable de **Soixante cinq mille (65 000) FCFA**, représentant les frais d'achat du Dossier d'Appel d'Offres. Cette quittance devra identifier l'entreprise désireuse de participer à l'Appel d'Offres.

## 8- CONSULTATION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

Le Dossier d'Appel d'Offres (DAO) peut être consulté aux heures ouvrables à la **Mairie de BETARE-OYA**  
Tél : **651 56 23 41/ 650 85 74 83**, sise au quartier Moïnam, dès publication du présent avis.

## 9- REMISE DES OFFRES

Chaque offre, rédigée en Français ou en Anglais en Sept (07) exemplaires dont un original et six (06) copies respectivement marqués comme tels, placée sous pli cachetée scellé sans indication sur l'identité du soumissionnaire sous peine de rejet, devra parvenir à la **Commune de Bétaré-Oya, Secrétariat du Maire**,  
Tél : 696 44 44 21/ 650 85 74 83 au plus tard le 18 AOUT 2023 à **10 heures** précises et portera les mentions suivantes :

**« AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT »**  
N° 16 /AAONO/CBO/SG/CIPM/2023DU 18 JUIL 2023  
**POUR L'EXECUTION DES TRAVAUX DE REABILITATION DE L'HÔTEL MUNICIPAL DE LA  
COMMUNE DE BETARE OYA, DEPARTEMENT DU LOM ET DJEREM, REGION DE L'EST**

**" A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement "**

## 10- RECEVABILITE DES OFFRES

Les offres ne respectant pas le mode de séparation de l'offre financière, des offres administrative et technique seront irrecevables. Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable, notamment, celle dans laquelle il est constaté l'absence de la caution de soumission établie selon le modèle proposé dans le Dossier d'Appel d'Offres et délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère en charge des Finances, valable pendant trente (30) jours au-delà du délai de validité des offres.

Sous peine de rejet, les pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois à la date initiale de remise des offres.

## 11- OUVERTURE DES OFFRES

L'ouverture des offres se fera en un temps à la **Commune de Bétaré-Oya, dans la Salle des Actes**, le 18 AOUT 2023 à **11 HEURES** précises par la **Commission Interne de Passation des Marchés placée auprès de la Commune de Bétaré-Oya**, en présence des soumissionnaires ou de leurs représentants dûment mandatés et ayant une parfaite connaissance de la soumission dont ils ont la charge.

## 12- CRITERES D'EVALUATION DES OFFRES

### A. Critères éliminatoires :

#### a. Offre Administrative

- 1) Absence de la caution de soumission ;
- 2) Pièce falsifiée ;
- 3) Non-conformité ou absence de l'une des pièces du dossier administratif après le délai de 48 heures réglementaire ;

#### b. Offre technique

- 1) Fausse déclaration ou pièce falsifiée ;
- 2) N'avoir pas réuni au moins 80% de critères de qualification.

#### c. Offre Financière

- 1) Offre financière incomplète ;
- 2) Omission du prix d'une tâche quantifiée dans le bordereau des prix unitaires ou dans le devis estimatif ;

**N.B** : Les copies certifiées des pièces antérieurement légalisées seront systématiquement rejetées.

### B. Critères de qualification des offres techniques :

Les critères, explicités dans le règlement particulier du DAO et relatifs à la qualification des candidats porteront sur :

- 1) La capacité financière de **Trente-cinq millions mille (35 000 000)** .....Oui
- 2) Les références de l'Entreprise ..... Oui

- 3) La compréhension du projet ..... Oui  
 4) L'expérience du personnel d'encadrement ..... Oui  
 5) Le matériel et les équipements essentiels ..... Oui

**Seules les offres financières des soumissionnaires dont l'offre technique aura obtenu un pourcentage de « Oui » supérieur ou égal à 80% de la note technique, (soit au moins 04 « Oui » sur 05 « Oui ») seront examinées.**

### 13- DUREE DE VALIDITE DES OFFRES

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant **Quatre vingt dix (90) jours** à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

### 14- CAUTION DE SOUMISSION

Les offres devront être accompagnées d'un cautionnement provisoire d'une durée de validité de **Cent vingt (120) jours** représentant 2% du coût prévisionnel, soit, **Un million (1 000 000) francs** ; établi selon le modèle indiqué dans le Dossier d'Appel d'Offres, par un établissement bancaire de premier ordre, agréé par le Ministère en charge des Finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO. Le cautionnement provisoire sera libéré d'office au-delà du trentième (30ème) jour après l'expiration de la validité des offres pour les soumissionnaires n'ayant pas été retenus.

### 15- DELAI D'EXECUTION

Le délai contractuel d'exécution des travaux est de **quatre (04) mois**, délai incluant toutes les contraintes éventuelles liées à l'enclavement, à la particularité du site, aux conditions climatiques et aux moyens d'accès sur place. Le délai court à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les travaux.

Il revient au cocontractant de proposer dans son offre un calendrier d'exécution entrant dans le délai sus-indiqué.

### 16- ATTRIBUTION DE LA LETTRE - COMMANDE

La Lettre-Commande à élaborer sera attribuée au soumissionnaire dont l'offre:

- 1- Administrative sera jugée conforme ;
- 2- Technique sera jugée conforme et aura reçu un pourcentage de « oui » supérieur ou égal à 80 % ;
- 3- Financière après corrections conformément aux dispositions du RPAO des sous-détails des prix unitaires, du bordereau des prix unitaires et du devis estimatif, sera jugée conforme aux dispositions du CCTP et **classée la moins-disante.**

### 17- RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la **Mairie de BETARE-OYA** Tél : **651 56 23 41/ 650 85 74 83**, sise au quartier Moïnam.

BETARE-OYA, le 18 JUL 2023

Le Maire de la Commune de BETARE OYA.  
**AUTORITE CONTRACTANTE**

#### **AMPLIATIONS**

- ✓ ARMP (Pour insertion au JDM) ;
- ✓ DD MINMAP/LD ;
- ✓ PRESIDENT/CIPM/LD ;
- ✓ AFFICHAGE ;
- ✓ ARCHIVES.



*Baba Nicolas*  
 Maire de la Commune  
 de Bétaré - Oya



## OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER

N°. 16 /ONIT/BOC/GS/ITB/2023 on 18 JUL 2023

### FOR THE REHABILITATION WORKS OF THE MUNICIPAL HALL IN BÉTARÉ-OYA COUNCIL

Financing: Council Budget, Fiscal year 2023

#### 1 Purpose:

The Mayor of Bétaré-Oya Council, Contracting Authority, hereby launches an Open National Invitation to Tender for THE REHABILITATION WORKS OF THE MUNICIPAL HALL IN BÉTARÉ-OYA COUNCIL.

**FUNDING:** Council Budget, Fiscal year 2023

#### 2 - Nature of works :

The works, which shall be tendered for **THE REHABILITATION WORKS OF THE MUNICIPAL HALL IN BÉTARÉ-OYA COUNCIL**, consist of:

- Plot 100 : Preparatory works ;
- Plot 200 : Building works – Elevations – Coated ;
- Plot 300 : Framework - Roofing - Ceiling;
- Plot 400 : Plumbing ;
- Plot 500 : Electricity ;
- Plot 600 : Painting and metallic works ;
- Plot 700 : Metallic works ;
- Plot 800 : Wood works ;
- Plot 900 : Gutters VRD works

#### 3 – Splitting in Plots

Works are in One (01) plot.

#### 4 – Cost estimates

Plot N°	Project Title	Cost
01	Rehabilitation Works of The Betare-Oya Municipal Hall	50 000 000F.CFA

#### 5 – Participation and origin:

Participation in this invitation to tender shall be open to all Cameroonian-based enterprises with proven expertise in the construction domain.

#### 6 – FUNDING:

- ◆ The services to be provided and defined in this invitation to tender shall be financed by the 2023 Council Budget, charge : Imputation : 220 120

**7 – Consultation of the tender file:**

Upon publication of this notice, the tender file can be consulted at the **BÉTARÉ-OYA COUNCIL**, Tél: **651 56 23 41 / 696 86 37 78**, at Moïnam quarters.

**8 – Acquisition of the tender file:**

The tender file shall be obtained from the Bétaré-Oya Council, Private Secretariat Office's situated at Moïnam quarter upon presentation of a receipt testifying the payment of a non-refundable sum of F.CFA **65 000 (Sixty five thousand)** payable at the Bétaré-Oya Council Revenue Service.

**9 – SUBMISSION OF BIDS**

Each bid drafted in English or in French in seven (07) copies (i.e One original and Six copies) shall reach the Bétaré-Oya Council, Private Secretariat not later than.....**18 AOUT 2023**..... at 10 a.m. local time, either through registered mail with acknowledgement of receipt, or submitted against a receipt and be labelled:

**“OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER  
N° 16 /ONIT/BOC/GS/ITB/2023 on 18 JUIL 2023  
FOR THE REHABILITATION WORKS OF THE MUNICIPAL HALL IN BÉTARÉ-OYA  
COUNCIL.”**

**“TO BE OPENED ONLY DURING THE TENDER REVIEW SESSION”**

**10 – Tender compliance and provisional guarantee:**

Each bidder shall have to include in his/her administrative file, a provisional guarantee (in accordance with the model enclosed in the appendix) worth **1.000 000FCFA (One million francs CFA)**, with a validity period of 120 (One hundred and twenty) days with effect from the date of opening of bids issued by a well-established bank approved by the Ministry of Finance.

Any other required administrative documents must be produced as original documents or photocopies certified as authentic by the issuing authority within the **last three months** or are still valid, according to the listing provided for in the special rules of the tender, otherwise they shall not be accepted.

Any bid that does not comply with the specifications of this invitation to tender shall be rejected. The absence of the provisional guarantee issued by a well-established bank licensed by the Ministry in charge of Finance shall lead to outright rejection of the bid without any possibility of appeal.

**11 – Opening of Bids**

The bids shall be opened on .....**18 AOUT 2023**..... at 11 a.m. local time, by the Bétaré-Oya Council's Internal Tender Board, at the Council's Community Hall located at Moïnam quarters.

**12 – Execution deadline:**

The execution deadline for the construction work as planned by the contracting authority shall be **four (04) months**.

**13 – Bids evaluation criteria:**

❖ Eliminatory criteria :

- a) Absence of Bid Bond file; Caution, falsified document; non conformity of an administrative document
- b) Incomplete technical file: False declaration; Falsified document; in ability to score 80% of the qualifying criteria
- c) Incomplete financial file: Omission of the cost of a qualifying task in the unit price folder or in the estimate.

❖ Essential criteria:

Evaluation of technical bids shall be carried out according to the binary system (yes/no) on the basis of the following essential criteria:

- a) Financial strength of 35.000.000 CFA.F.....yes;
- b) References of the enterprise .....yes;
- c) Project comprehension.....yes;
- d) Supervisory staff experience.....yes;
- e) Technical equipment and essential equipment mobilized.....yes;

Only bids that shall have obtained 80% YES, shall be accepted for financial analysis.

**14 – Contract award:**

The contracting authority shall award the contract to the bidder who's:

- Administrative file is judged conform and receivable
- Technical file is judged conform with at least 80% of YES or greater than.
- Financial file after all corrections shall remain conform to stipulate rules alongside unit price and estimates and who's Tender shall be judged as lowest bidder.

**15 - Tender validity:**

Bidders shall be bound by their bids for a period of ninety (90) days with effect from the date of opening of bids.

**16 –Further information:**

Further technical information may be obtained during working hours at the Bétaré-Oya Council Office, Tel: **651 56 23 41/ 650 85 74 83** upon publication of this invitation to tender.

Done at Bétaré-Oya, on 18 JUL 2023

The Lord Mayor,  
CONTRACTING AUTHORITY,

**COPIES:**

- ARMP (Contracts Journal)
- DD MINMAP
- Pdt/ITB
- Achieves
- Notice Board

